

DUNNØ

Eleve seu conceito de viver bem.



Inspirado pela grandiosidade e beleza natural do litoral gaúcho, o Dunna é um empreendimento que evoca uma arquitetura contemporânea, harmonizando linhas orgânicas e materiais nobres. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar uma experiência única e sofisticada aos seus moradores.

Situado em Torres, ele é cercado de paisagens deslumbrantes, tanto em direção ao mar quanto ao pôr do sol sobre o rio Mampituba, criando um cenário de tirar o fôlego.

Onde a leve brisa anuncia
que viver é um privilégio.

Localização: Rua General Osório, 265, Torres/RS
























Aconchego e sofisticação
à sua espera.



Diferenciais

O Dunna traz para você linhas arrojadas com acabamento de alto padrão. Seus traços soltos e elegantes, conferem um design orgânico, traduzindo a leveza de morar em espaços bem dimensionados que unem o espírito de casa com a comodidade de um apartamento.

-  2 elevadores de alto desempenho
-  Luminárias de LED com sensor de presença nas áreas comuns
-  Medições individuais de água, gás e luz
-  Fachada revestida com pastilha de porcelana
-  Sistema fotovoltaico para uso condominial
-  Isolamento acústico entre unidades
-  Garagem com espera para ponto individual para carregamento de veículos elétricos, ligado diretamente ao medidor de cada apartamento
-  Fechaduras com senha e biometria
-  Espera para automação residencial via Wi-Fi
-  Tubulação para água quente
-  Espera para ar-condicionado split e área técnica para instalação
-  Tomadas USB nas suítes e na área social
-  Apartamento com churrasqueira
-  Forro rebaixado em gesso
-  Esquadrias em PVC
-  Porcelanato em grandes formatos
-  Sistema de CFTV com possibilidade de monitoramento remoto
-  Porteiro eletrônico com reconhecimento facial e vídeo
-  Gerador de energia para áreas comuns
-  Acabamento de alto padrão
-  Ótima orientação solar

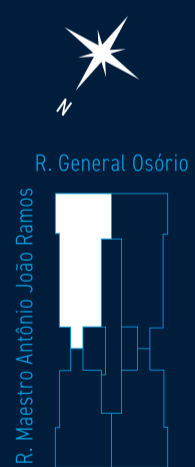




Living residencial

O living combina uma vista espetacular com o sopro de vida que a luz natural traz ao seu espaço. É um ambiente onde a família se reúne para momentos de descanso e lazer.

Sol nascente



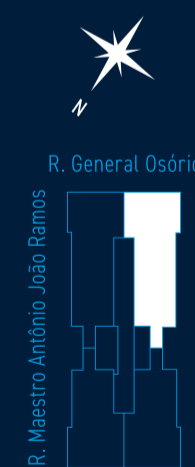
Área privativa:
101,13m² a 102,24m²

Área total apto. + box:
166,36m² a 164,72m²

Área privativa box:
12,50m²

3 dormitórios com suíte
Apartamento 502 a 2002

Sol poente



Área privativa:
101,02m² a 102,13m²

Área total apto. + box:
166,19m² a 164,56m²

Área privativa box:
12,50m²

3 dormitórios com suíte
Apartamento 501 a 2001



Área privativa:
80,43m² a 81,54m²

Área total apto. + box:
135,81m² a 134,17m²

Área privativa box:
12,50m²

2 dormitórios com suíte
Apartamento 504 a 2004



Área privativa:
80,54m² a 81,65m²

Área total apto. + box:
135,97m² a 134,33m²

Área privativa box:
12,50m²

2 dormitórios com suíte
Apartamento 503 a 2003



Ouse transformar seu ambiente em uma extensão da sua personalidade.

Com um amplo espaço nos quartos e uma sala de estar integrada à cozinha em conceito aberto, os apartamentos dispõem de uma área confortável e sofisticada que facilita projetos criativos.



ROOFTOP



Com uma vista panorâmica, o Rooftop é o espaço perfeito para momentos inesquecíveis em família. O ambiente é completamente decorado e mobiliado, além de ostentar uma linda piscina com uma vista espetacular onde você pode contemplar toda a beleza que a cidade oferece.



Conforto único, exclusivo
e indescritível.

Curta estes momentos na piscina adulto com raia, infantil e prainha,
enquanto aprecia uma vista verdadeiramente única.



Piscina com vista para o Rio Mampituba



Planta baixa do Rooftop



Espaço Gourmet



Academia

Brinquedoteca

Um sonho que seus filhos e netos merecem realizar. A brinquedoteca é um lugar de aprendizado, diversão e desenvolvimento.

O espaço, além de ter uma atmosfera confortável, é também projetado para receber crianças de todas as idades.

Tudo isso na segurança e no conforto da sua casa.

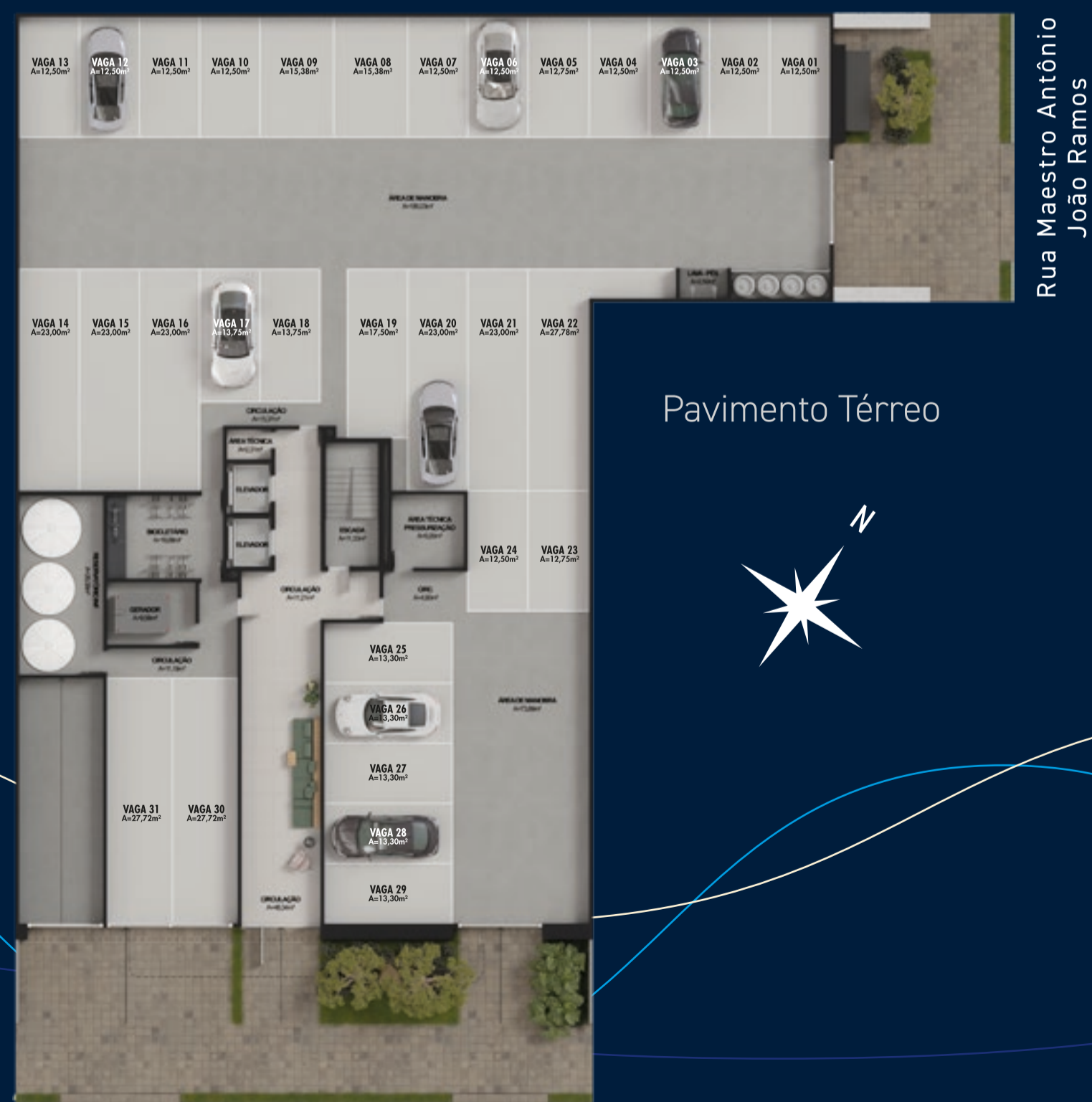
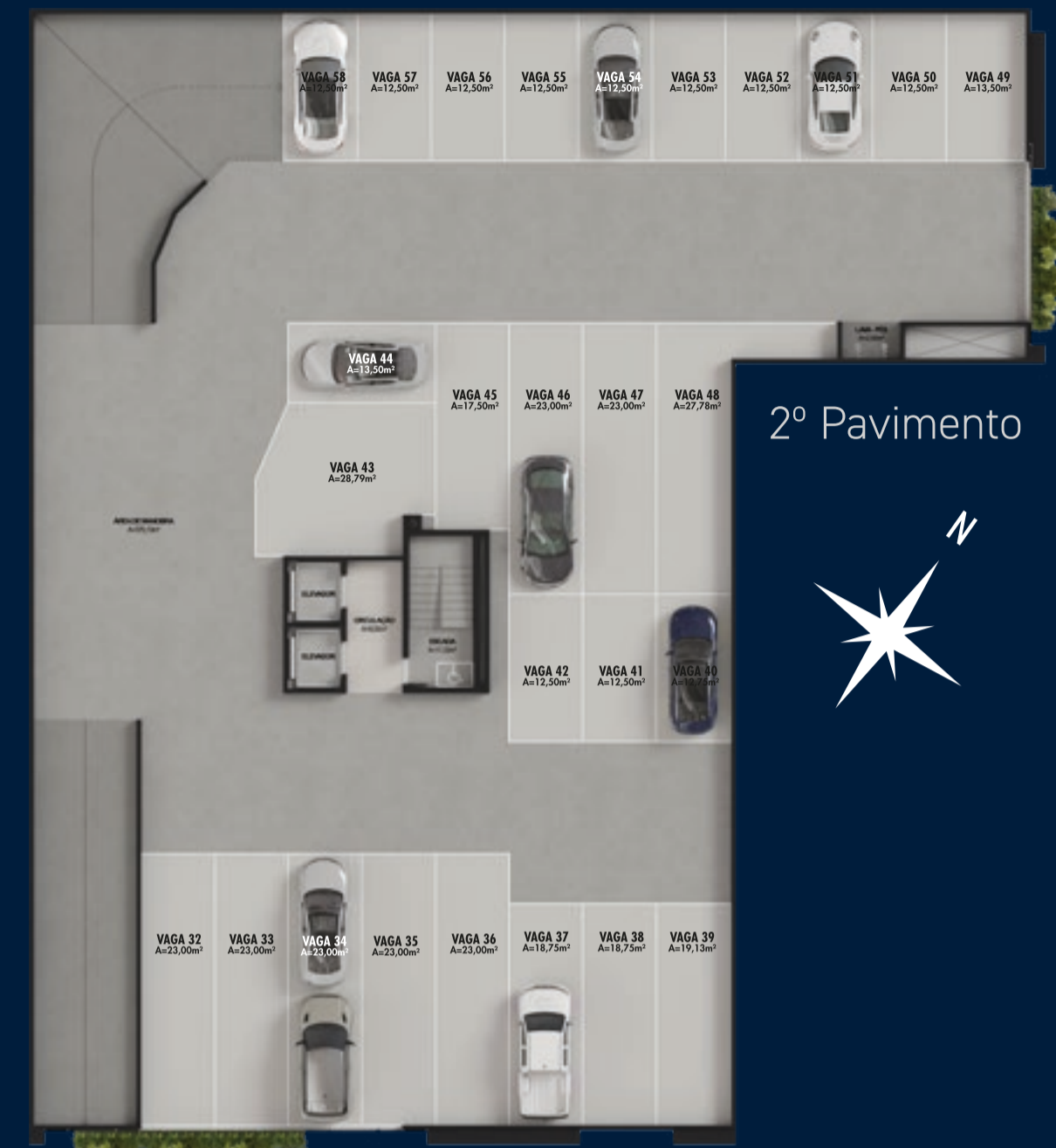


Garagens

Não basta ser amplo, tem que ser seguro.

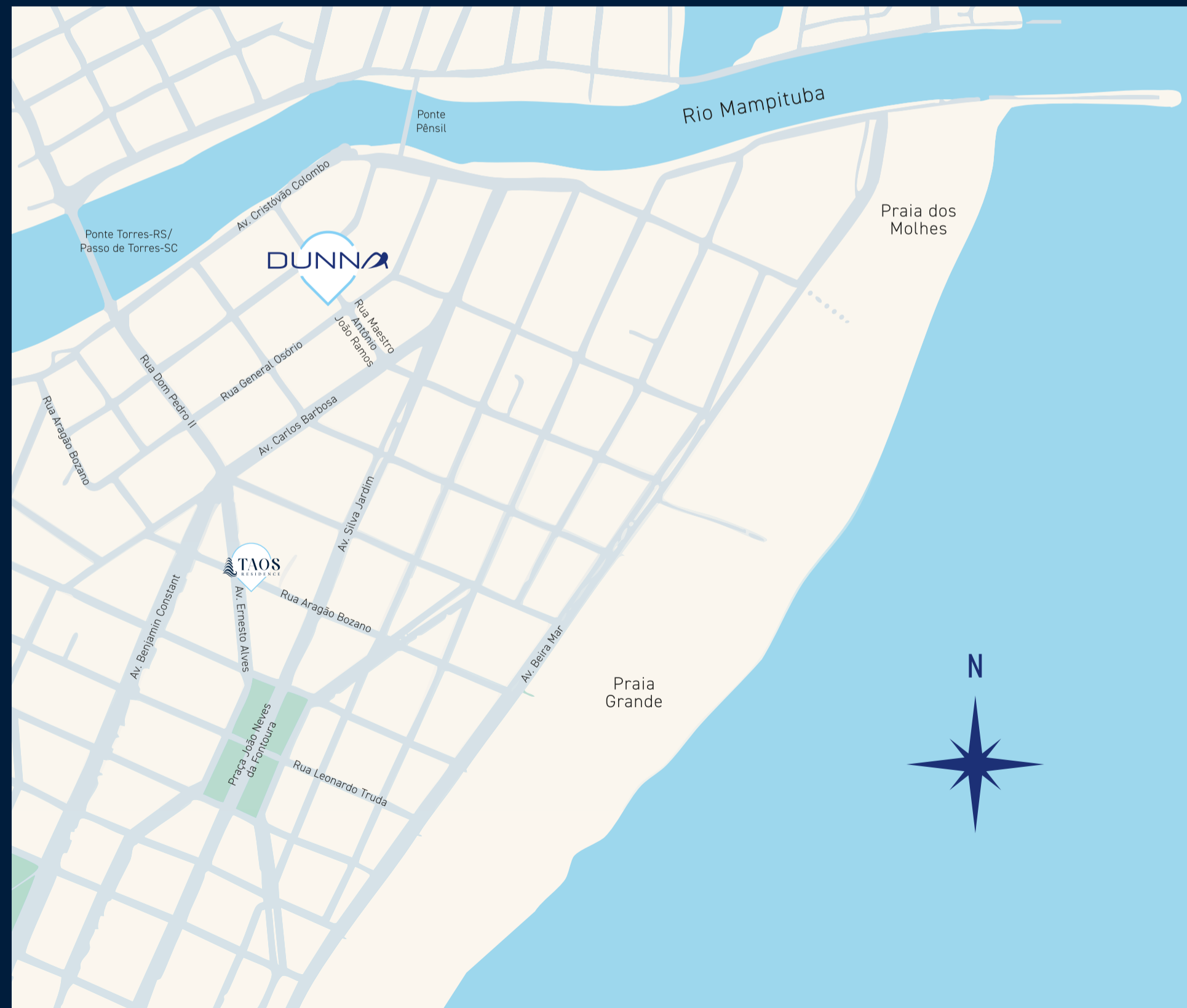
Os acessos de garagem contam com portão automatizado, o que garante maior tranquilidade aos moradores do Dunna.

Todos os boxes são equipados com espera individual para carregamento elétrico, ligada diretamente ao medidor de energia de cada apartamento. Um benefício extra do qual você pode usufruir.



Localização

Com uma essência única e localização privilegiada, próximo aos molhes e à orla gastronômica do rio Mampituba, o Dunna é o local perfeito para quem valoriza a qualidade de vida e a experiência de viver na mais bela praia gaúcha. Se você busca um espaço que una conforto, beleza e exclusividade, o Dunna é o lugar ideal para você.



- Construtora e Incorporadora:
Construtora Encanto Ltda - CAU PJ 120960
- Responsável técnico:
Arq. Cassio Reinoldes Fiori - CAU A21410-8
- Projeto:
MPA Arquitetura
- Ilustrações digitais:
Migration Of Birds

Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas à alteração sem aviso prévio.

Os móveis e objetos de decoração são sugestões, não fazem parte integrante do contrato e do memorial descritivo.

Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo.

Projeto executivo em desenvolvimento, pode sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

DUNNA

Rua General Osório, 265
Torres/RS

 /comiottocostrutora
 @comiottocostrucoes

Rua 24 de Maio, 708 | Centro | Veranópolis | RS
Fones: (54) 99962-1770, (51) 98561-4914 e (54) 3441-5239

COMIOTTO
construções

WWW.COMIOTTOCONSTRUCOES.COM.BR