



sunset

PLACE

Informações técnicas:



- Construtora Encanto - CAU PJ120960
- Incorporadora Construtora Encanto - PJ1
- Projeto: Lucas Peres Pinho - CAU A52429
- Execução: Cassio R. Fiori - CAU A21410-8 e
- Detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constarão no Memorial Descritivo e na Conv. de Condomínio
- Medidas livres entre as paredes sujeitas a variações em decorrência da execução dos acabamentos utilizados

UM NOVO

horizonte

PARA CHAMAR DE LAR.

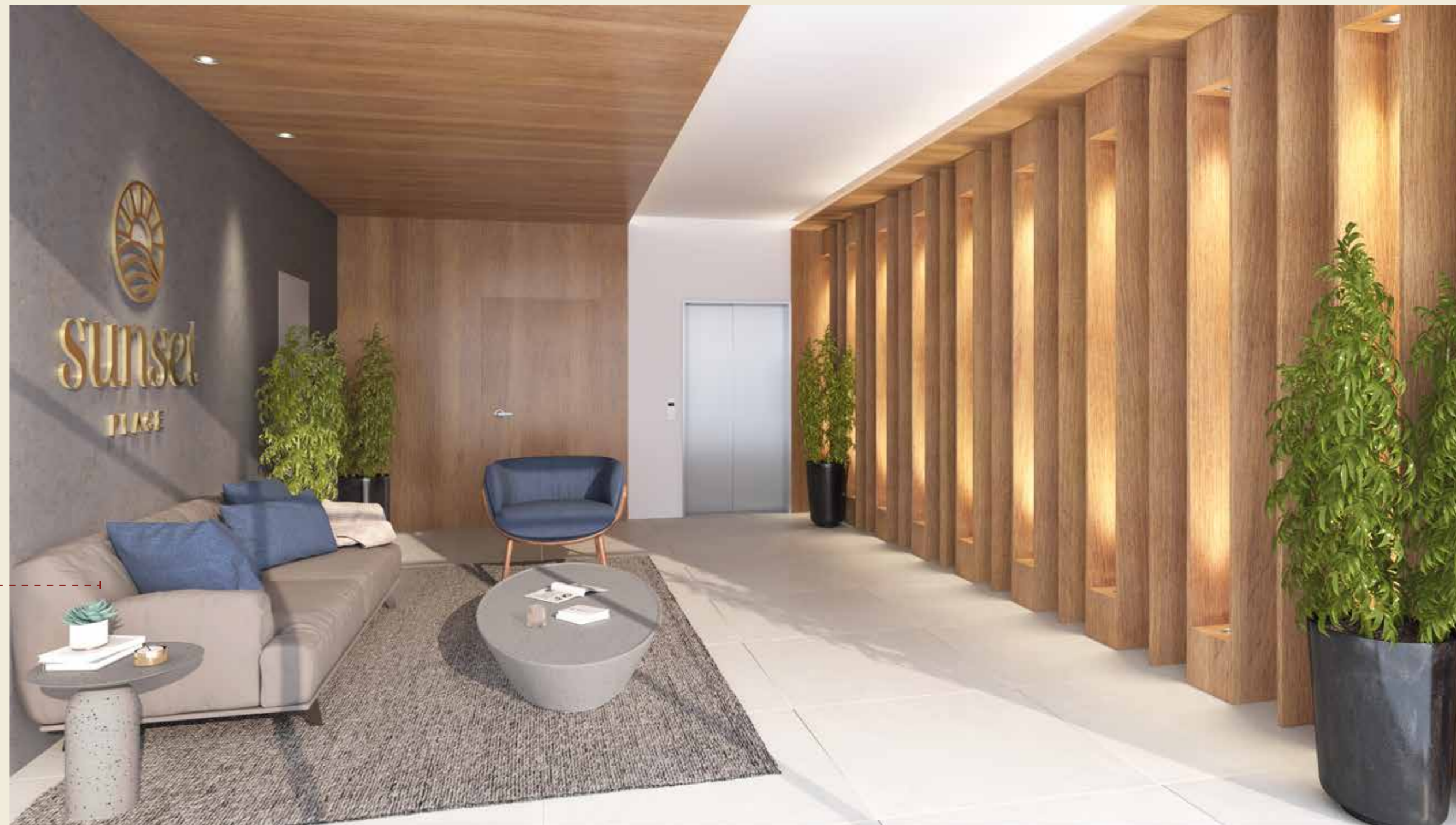


Sunset Place redefine o conceito de viver bem, proporcionando uma experiência única para aqueles que valorizam o bem-estar próximo ao mar.

Seja contemplando o pôr do sol ou desfrutando da segurança proporcionada pela infraestrutura cuidadosamente planejada, Sunset Place é mais do que uma residência; é a expressão tangível de uma vida bem vivida.

HALL DE ENTRADA

Finamente decorado.





Sistema fotovoltaico para as áreas condominiais



Obra com patrimônio de afetação



Porteiro eletrônico com vídeo e portões automatizados



Elevador de alto desempenho



Revestimento externo em pastilha de porcelana



Pontos individuais de medidores de água, gás e luz



Infraestrutura para internet e TV digital



Monitoramento por câmeras - CFTV



Ao escolher Sunset Place, você não apenas adquire um lar, mas investe em um estilo de vida que prioriza o equilíbrio e a tranquilidade, integrando serra e mar com a vista para a Lagoa do Violão.

Cada detalhe foi concebido para oferecer uma conexão genuína com o que é mais significativo na vida, seu bem estar.



SINFONIA SOLAR

APTOS. 401 A 1201

ÁREA PRIVATIVA APTO.
89,03M²

ÁREA TOTAL APTO. + BOX
146,70M²

Apartamento Final 1

1 Suite + 1 dormitório

ÁREA
PRIVATIVA
BOX
12,65M²

INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E COZINHA



Sacada integrada
com churrasqueira



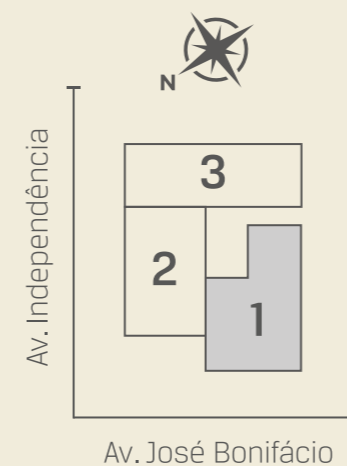
Tratamento acústico
entre pisos



Infraestrutura para
aquecimento a gás



Infraestrutura para
instalação de splits



PLANTA TIPO 01



VISTA SERRA

PINTURA CELESTE

APTOS. 402 A 1202

ÁREA PRIVATIVA APTO.
81,40M²

ÁREA TOTAL APTO. + BOX
135,69M²

Apartamento Final 2

1 Suite + 1 dormitório

ÁREA
PRIVATIVA
BOX
12,65M²

INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E COZINHA



Sacada com
churrasqueira



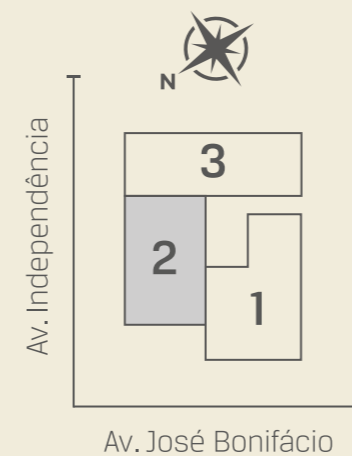
Tratamento acústico
entre pisos



Infraestrutura para
aquecimento a gás



Infraestrutura para
instalação de splits



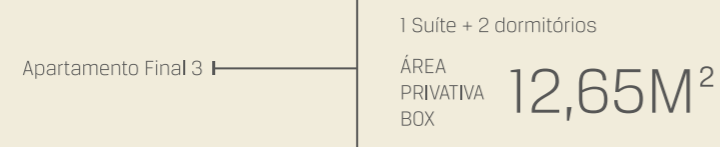
PLANTA TIPO 02

VISTA PARA A LAGOA DO VIOLÃO

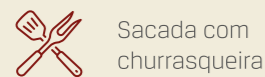


MELODIA NASCENTE

APTOS. 403 A 1203



INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E COZINHA



Sacada com churrasqueira



Tratamento acústico entre pisos



Infraestrutura para aquecimento a gás



Infraestrutura para instalação de splits

VISTA PARA A LAGOA DO VIOLÃO



PLANTA TIPO 03



LIVING INTEGRADO



Com um ambiente amplo e acolhedor, este espaço é o cenário perfeito para criar memórias que aquecem o coração.

Aqui, cada detalhe convida à celebração dos bons momentos, transformando o simples ato de estar em uma experiência única e inesquecível.



Espaço aberto com excelente iluminação natural



Decoração em gesso



Tomada USB em todos os cômodos



Infraestrutura para automação



Fechaduras por senha e digital

SUÍTE



Um sinônimo de refúgio e bem estar, aqui seu deleite transcende o convencional. Desfrute de vistas deslumbrantes que se tornam uma extensão natural da elegância interior.



Excelente iluminação natural



Aberturas em PVC



Portas e rodapés na cor branca



Iluminação de LED com sensores de movimento nas áreas comuns



Piso porcelanato 80x80 - Classe A



ROOFTOP



Um verdadeiro oásis.
Com piscina aquecida e um amplo deck com área de lazer, o cenário perfeito para encontros memoráveis.

Salão de festas fechado para garantir o máximo conforto. E, para os apreciadores da gastronomia, o espaço gourmet, proporciona momentos únicos.



Piscina aquecida com amplo deck



Ampla área de lazer mobiliada, decorada e equipada



Espaço gourmet ao ar livre com parrilla e lareira



Espaço gourmet climatizado





ESPAÇO COMERCIAL

ÁREA PRIVATIVA

70,11M²

Em um ambiente que combina o urbano e o natural, surge uma oportunidade única para empreendedores. Localizado abaixo do residencial Sunset, este espaço comercial promete impulsionar negócios e redefinir a qualidade de vida.

Mais do que uma possibilidade de negócio, representa a chance de criar um ambiente onde empreendedores e moradores coexistem harmoniosamente, contribuindo para um estilo de vida equilibrado e enriquecedor.





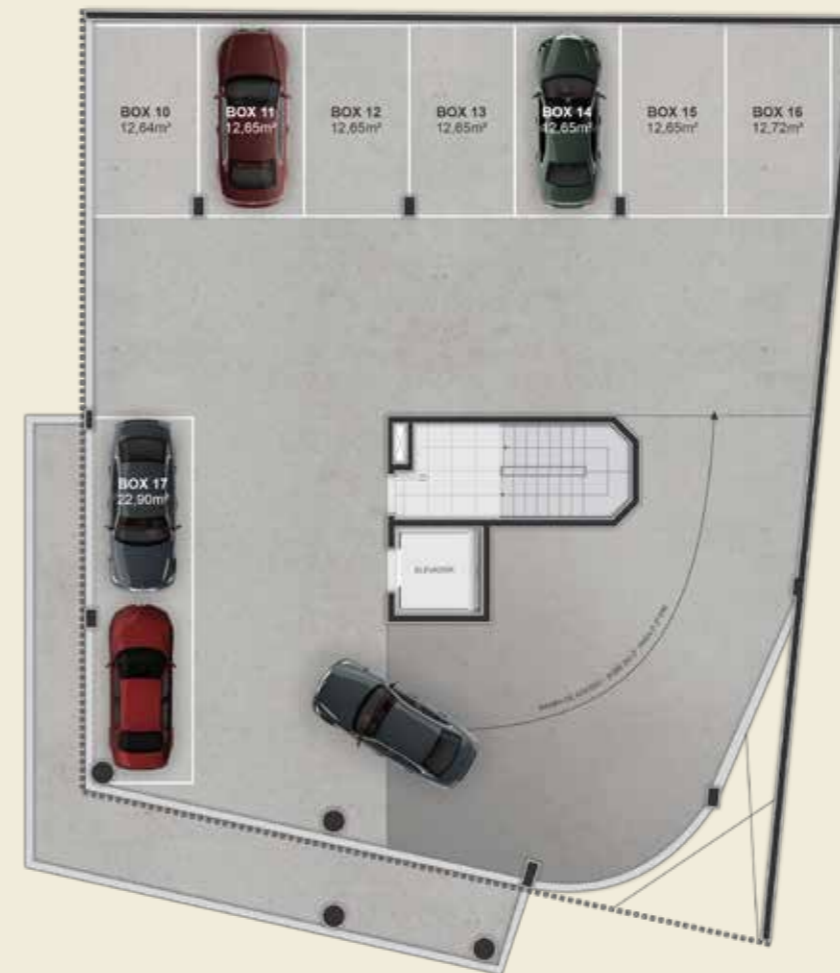
GARAGENS

Com três andares, o estacionamento vai além da funcionalidade, incorporando inovação e consciência ambiental. O piso em concreto polido proporciona durabilidade, conferindo também um visual moderno e clean.

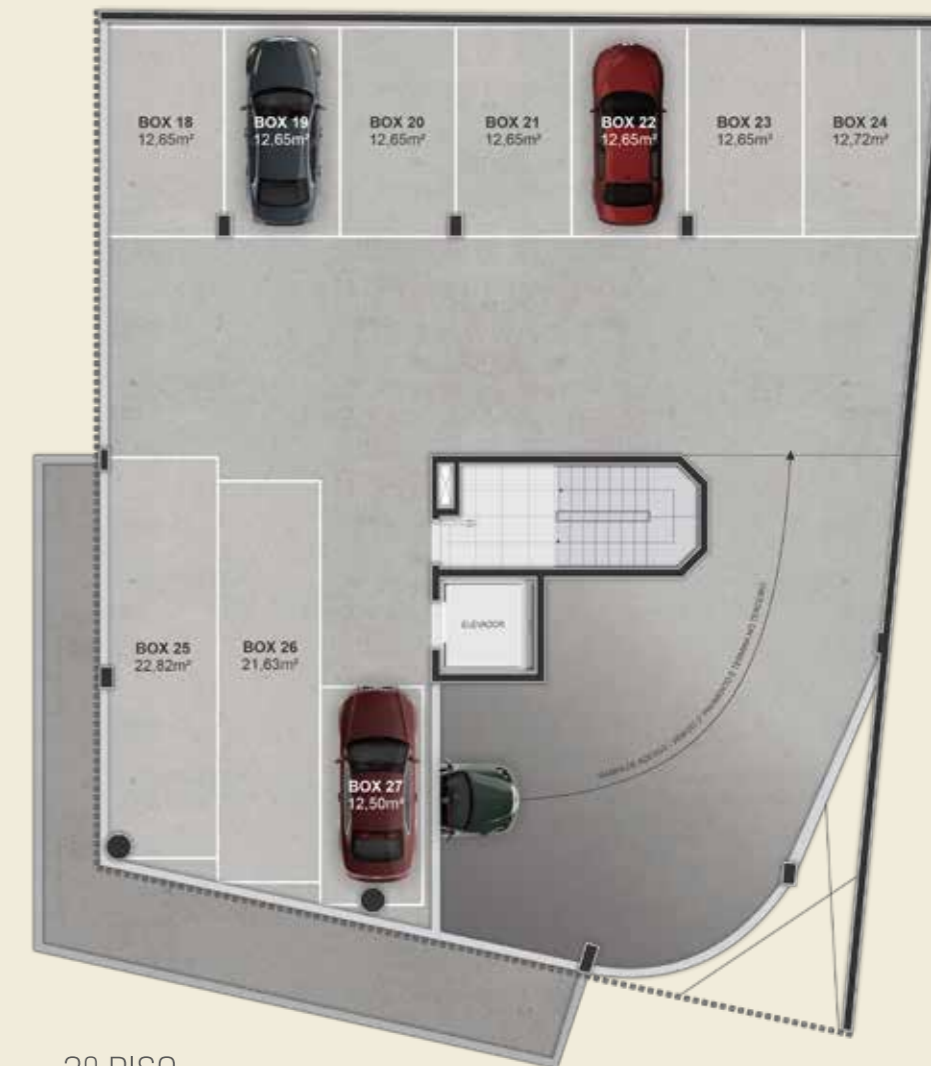
Cada vaga é equipada com espera de tomada para carros elétricos, permitindo que os residentes estejam à frente das tendências sustentáveis.



PISO TÉRREO
9 vagas de garagem
Hall de entrada
Espaço comercial
Espaço bike share



2º PISO
8 vagas de garagem



3º PISO
10 vagas de garagem

LOCALIZAÇÃO

Av. José Bonifácio, 1260 - Torres, RS



Diversas possibilidades de lazer em torno da Lagoa do Violão. Um local verdadeiramente encantador que combina praticidade e bem estar.



ONDE CADA PÔR DO SOL
É UMA OBRA DE ARTE
NO HORIZONTE



 Av. José Bonifácio, 1260 - Torres, RS

Informamos que este projeto poderá sofrer alterações arquitetônicas sem aviso prévio. As imagens do empreendimento são meramente ilustrativas e os ambientes decorados são de caráter sugestivo.

 /comiottocostrutora

 @comiottocostrucoes

www.comiottocostrucoes.com.br

Rua 24 de maio, 708 | Centro | Veranópolis | RS
Fones (54) 99962-1770, (51) 98561-4914 e (54) 3441-5239

