

Encanto de  
*Areias Brancas*

**COMIOTO** ↑  
construções



**PRAIA DE AREIAS BRANCAS - ARROIO DO SAL - RS**

Lazer e diversão  
para todos!



Salão de Festas com área Gourmet



Espaço Fitness



Espaço PET



Área de lazer com Piscina



Financiamento direto com  
a Construtora em até

**120**

meses

Plantão de Vendas no local.



Área de lazer  
*integrada*

**COMIOTO**<sup>1</sup>  
construções

**Lazer para toda a família sem sair de casa!**



Espaço  
Fitness



Área com  
Piscina

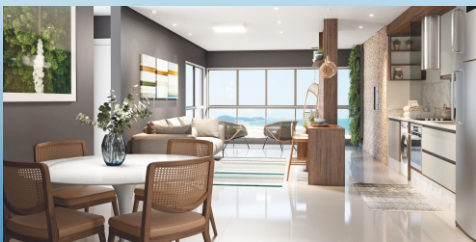


Espaço  
PET



Área  
Gourmet

Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas



Empreendimento  
*inteligente*

**Condomínio com sustentabilidade para um mundo melhor!**



Energia  
solar



Luminárias  
de Led



Coleta de  
lixo seletiva



Sensor de  
presença



Torneiras  
automáticas

# 3 dormitórios com suíte

106,80m<sup>2</sup> privativos  
Box duplo

área total apto 141,08m<sup>2</sup>

área box duplo\* 30,61m<sup>2</sup>

área total 171,69m<sup>2</sup>

\*os box podem variar conforme a escolha



## Apartamentos 301 a 1401 contam com:

- Espaço Gourmet
- Espera para ar condicionado
- Medidores individuais de gás, luz e água
- Gesso decorativo
- Piso Laminado/Porcelanato
- Água quente em todos os pontos hidráulicos
- Espera para internet
- Isolamento acústico entre pisos
- Suíte com sacada aberta
- Sacada na área de serviço

# 3 dormitórios com suíte

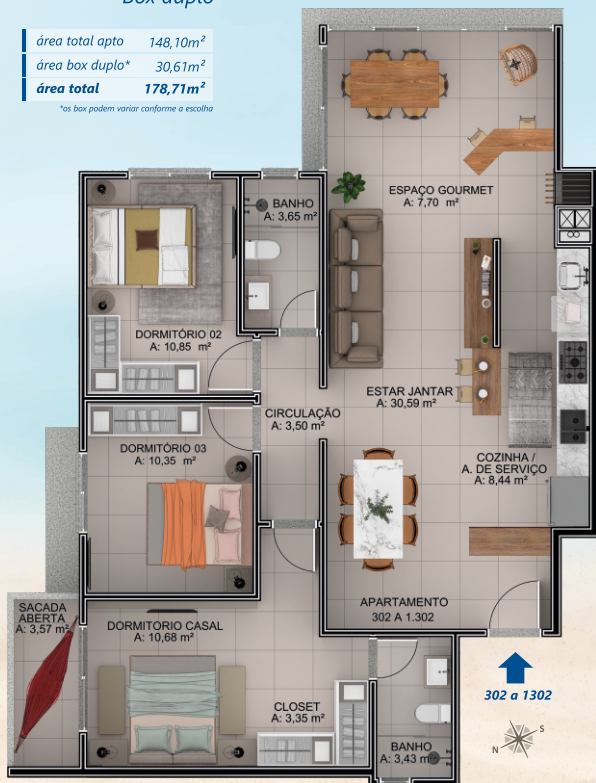
110,45m<sup>2</sup> privativos  
Box duplo

área total apto 148,10m<sup>2</sup>

área box duplo\* 30,61m<sup>2</sup>

área total 178,71m<sup>2</sup>

\*os box podem variar conforme a escolha



#### Apartamentos 302 a 1402 contam com:

- Ampla Sacada Gourmet
- Espera para ar condicionado
- Espera para internet
- Gesso decorativo
- Piso Laminado/Porcelanato
- Água quente em todos os pontos hidráulicos
- Medidores individuais de gás, luz e água
- Isolamento acústico entre pisos
- Suíte com sacada aberta
- Frente mar

# 2 dormitórios com suíte

78,40m<sup>2</sup> privativos  
Box simples

área total apto 104,97m<sup>2</sup>

área box simples\* 16,08m<sup>2</sup>

área total 121,05m<sup>2</sup>

\*os box podem variar conforme a escolha



  
303 a 1303



### Apartamentos 303 a 1403 contam com:

- Ampla Sacada Gourmet
- Água quente em todos os pontos hidráulicos
- Espera para ar condicionado
- Medidores individuais de gás, luz e água
- Espera para internet
- Isolamento acústico entre pisos
- Gesso decorativo
- Sacada na área de serviço
- Piso Laminado/Porcelanato
- Frente mar

Encanto de  
*Areias Brancas*

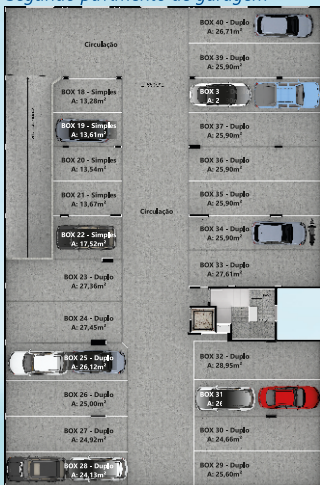




## Primeiro pavimento de garagem



## Segundo pavimento de garagem

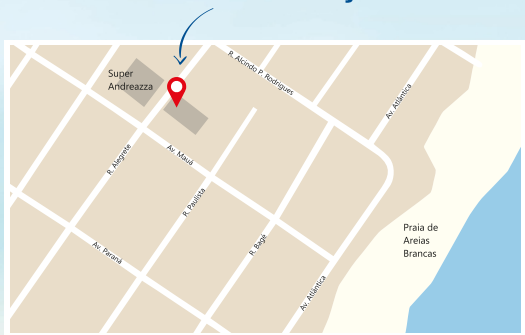


Dois pavimentos de  
garagens

**COMIOTO**  
construções



## Ótima localização!



Rua Alegrete, 820 - Arroio do Sal - RS  
em frente ao Super Andreazza a 3 quadras do mar

### **Informações Técnicas:**

- Construtora e Incorporadora Encantto Ltda. - CAU 6988-4.
- Projeto e Execução: Arquiteto e Urbanista Cassio R. Fiori - CAU A21410-8.
- Detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constarão no Memorial Descritivo e na Conv. de Condomínio.
- Medidas livres entre as paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos utilizados.
- As áreas comuns serão entregues mobiliadas. Imagens meramente ilustrativas.

# COMIOTTO

construções

vpropaganda\*



 **ENCANTO**  
arquitetura e construção

Rua Alegrete, 820 | Arroio do Sal | RS | Fones (51) 98561-4914 e (51) 3687-1102  
Rua Astério de Mello, 35 | Veranópolis | RS | Fones (54) 99962-1770 e (54) 3441-5239  
 Comiotto Construções  @comiotttoconstrucoes  comiotttoconstrucoes.com.br