



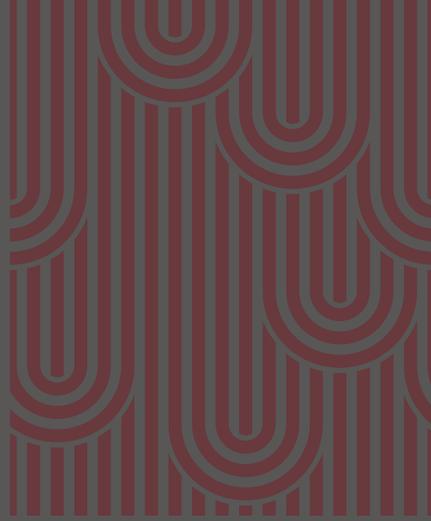
OTTO
residence
OTTO



Informações técnicas:

- Incorporadora e Construtora:
Longevidade Construções Ltda – CAU PJ 6988-4
- Responsável técnico: Arq. Cássio R. Fiori – CAU A21410-8
- Detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constarão no Memorial Descritivo e na Conv. de Condomínio
- Medidas livres entre as paredes sujeitas a variação em decorrência da execução dos acabamentos utilizados

Informamos que este projeto poderá sofrer alterações arquitetônicas sem aviso prévio. As imagens do empreendimento são meramente ilustrativas e os ambientes decorados são de caráter sugestivo.



A *plenitude*

MERECE SER VIVIDA.





O Otto Residence, localizado no novo centro de Veranópolis, na Serra Gaúcha, oferece a combinação perfeita entre praticidade e qualidade de vida.

Situado perto de tudo, desde comércios até áreas de lazer, o Otto Residence proporciona aos seus moradores a conveniência de estar no coração da cidade, sem abrir mão da tranquilidade e segurança que a região oferece.

Com um projeto arquitetônico moderno e funcional, o residencial é ideal para quem busca uma vida em plenitude.





STC
residence

OTTO
residence



Escolher o Otto Residence é investir em uma vida de conforto e bem-estar na belíssima Serra Gaúcha. Ele representa a oportunidade de viver com segurança, em harmonia com o que há de melhor em Veranópolis, e de fazer parte de uma comunidade que valoriza o que realmente importa: a qualidade de vida.



02 Elevadores de alto desempenho



Rebaixo em gesso



Esquadrias em alumínio preto



Ótimo aproveitamento interno do mobiliário



Isolamento acústico entre pisos



Pontos individuais de medidores de água, gás e luz



Áreas sociais mobiliadas, equipadas e decoradas



Iluminação de LED com sensores de movimento nas áreas comuns



Piso em grandes formatos



Monitoramento por câmeras - CFTV



Área técnica para ar-condicionado



Obra com patrimônio de afetação



Apartamentos com sacada



Tubulação para água quente



Detalhes em concreto e revestimento em alumínio



Fechadura digital



Iluminação natural nos apartamentos



Infraestrutura para internet e TV digital



Porteiro eletrônico e portões automatizados



Av. Dr. José Montaury, 1071
Bairro Palugana | Veranópolis/RS



OTTO

Consul

PARQUE

OTTO

SUN KINE

newstyle



ENCONTRO DE *gerações*

APTOS. 404 A 1204



O living integrado une sala, cozinha e jantar em um único ambiente, oferecendo praticidade e amplitude. Perfeito para quem valoriza espaços abertos e momentos de convivência.



Sacada com
churrasqueira



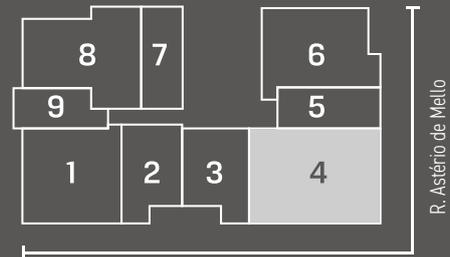
Tubulação para
água quente



Tratamento acústico
entre pisos



Área técnica
para ar-condicionado



Av. Dr. José Montauray

R. Astério de Mello



ÁREA PRIVATIVA APTO.

80,70M²

1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

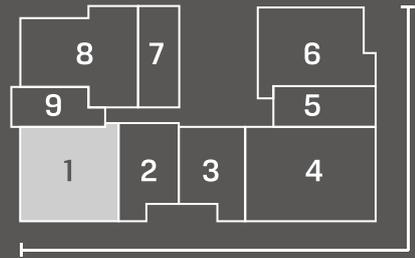
ÁREA TOTAL APTO. + BOX

120,46M²

ÁREA PRIVATIVA BOX 12,24M²



LEGADO *sublime*



Av. Dr. José Montauray

R. Astério de Mello

APTOS. 401 A 1201



ÁREA PRIVATIVA APTO.

65,90M²

2 DORMITÓRIOS + SACADA COM CHURRASQUEIRA

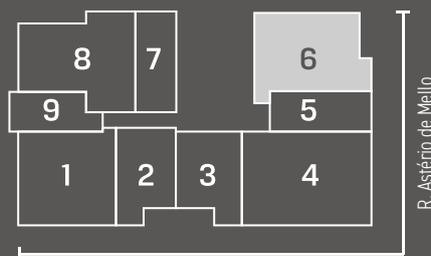
ÁREA TOTAL APTO. + BOX

102,34M²

ÁREA PRIVATIVA BOX 12,24M²



NOVO horizonte



Av. Dr. José Montauray

R. Astério de Mello

APTOS. 406 A 1206



ÁREA PRIVATIVA APTO.

66,00M²

2 DORMITÓRIOS + SACADA COM CHURRASQUEIRA

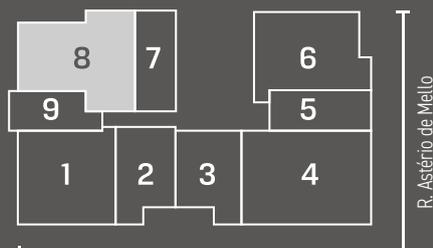
ÁREA TOTAL APTO. + BOX

102,46M²

ÁREA PRIVATIVA BOX 12,24M²



RECANTO *seguro*



Av. Dr. José Montauray

APTOS. 408 A 1208



ÁREA PRIVATIVA APTO.

65,50M²

2 DORMITÓRIOS + SACADA COM CHURRASQUEIRA

ÁREA TOTAL APTO. + BOX

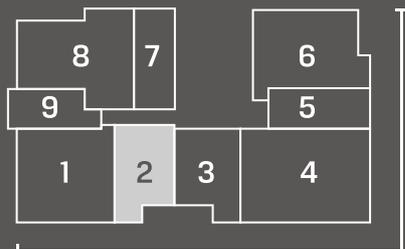
101,85M²

ÁREA PRIVATIVA BOX 12,24M²



CONEXÃO vital

APTOS. 402 A 1202



Av. Dr. José Montauray

R. Astério de Mello



ÁREA PRIVATIVA APTO.

41,30M²

1 DORMITÓRIO + LIVING INTEGRADO

ÁREA TOTAL APTO. + BOX

72,21M²

ÁREA PRIVATIVA BOX 12,24M²



O estúdio é a escolha perfeita para quem busca um ambiente compacto e versátil, com tudo ao alcance. Design inteligente e acolhedor.



Ótimo
custo-benefício



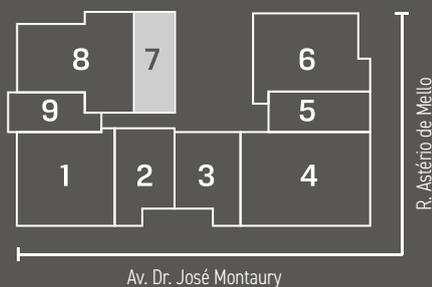
Tubulação para
água quente



Tratamento acústico
entre pisos



Área técnica
para ar-condicionado



ÁREA PRIVATIVA APTO.

29,80M²

LOFT + SACADA

ÁREA TOTAL APTO. + BOX

58,13M²

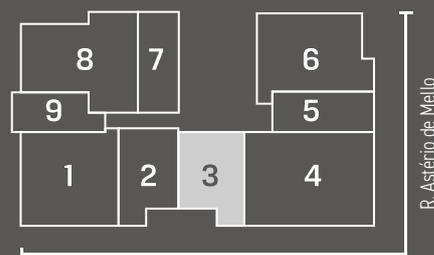
ÁREA PRIVATIVA BOX 12,24M²





CANTO DOS passaros

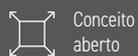
APTOS. 403 A 1203



Av. Dr. José Montauray



Praticidade e conforto em um espaço otimizado. Ideal para quem busca funcionalidade e um ambiente acolhedor, sem abrir mão do estilo.



Conceito aberto



Tubulação para água quente



Tratamento acústico entre pisos



Área técnica para ar-condicionado



ÁREA PRIVATIVA APTO.

41,00M²

1 SUÍTE + LIVING INTEGRADO

ÁREA TOTAL APTO. + BOX

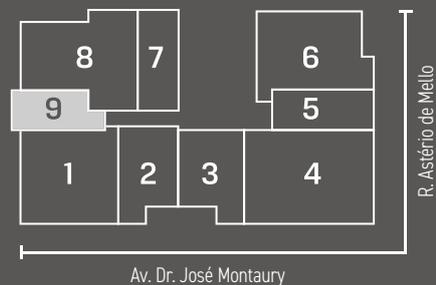
71,85M²

ÁREA PRIVATIVA BOX 12,24M²



ESPAÇO *Sereno*

APTOS. 409 A 1209



ÁREA PRIVATIVA APTO.

28,55M²

ESTÚDIO + SACADA

ÁREA TOTAL APTO. + BOX

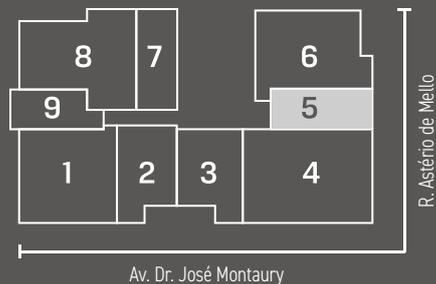
56,60M²

ÁREA PRIVATIVA BOX 12,24M²



REFÚGIO *singular*

APTOS. 405 A 1205



ÁREA PRIVATIVA APTO.

27,70M²

ESTÚDIO + SACADA

ÁREA TOTAL APTO. + BOX

55,56M²

ÁREA PRIVATIVA BOX 12,24M²



SALÃO DE festas

O salão de festas é o ambiente perfeito para momentos de celebração e convivência.



Com uma cozinha integrada e áreas de apoio que garantem praticidade e funcionalidade, além de uma decoração sofisticada, ele cria o cenário ideal para comemorações inesquecíveis.



SALAS comerciais



Em meio às belezas da Serra Gaúcha, o Otto Residence oferece um espaço que conecta o dinamismo do novo centro de Veranópolis com a tranquilidade única da região.

As salas comerciais disponíveis para compra oferecem um ambiente onde o crescimento profissional encontra a qualidade de vida, favorecendo relações de proximidade e confiança entre os profissionais e seus clientes.



garagens

Os dois pavimentos de garagem oferecem segurança e comodidade aos moradores e visitantes.

2º PISO
34 vagas de garagem



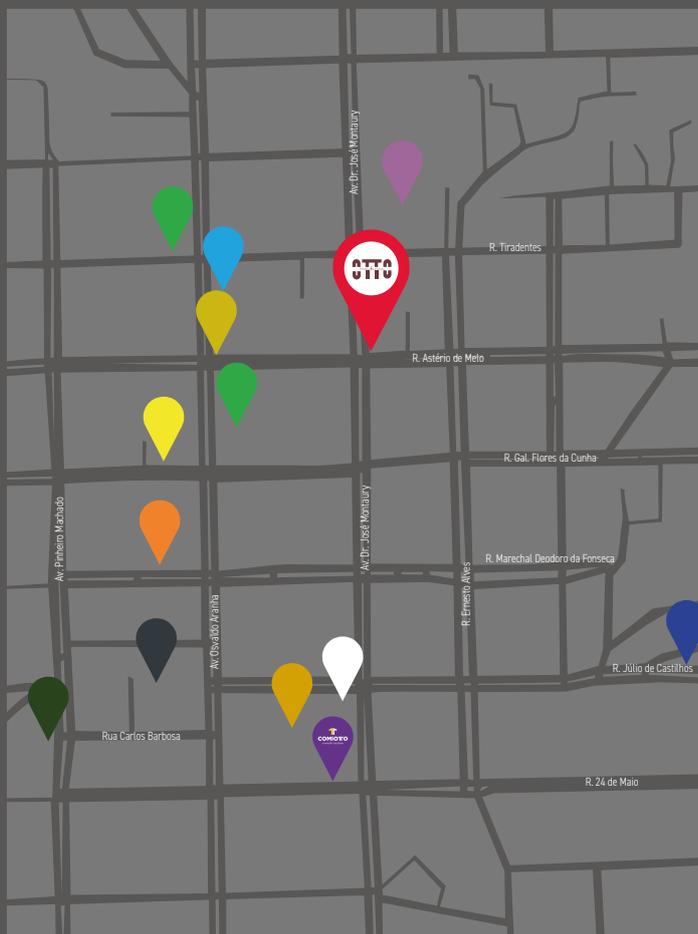
3º PISO
35 vagas de garagem

Com um layout bem planejado, garantem entrada fácil por uma rua lateral menos movimentada, além de vagas amplas e sinalizadas. O sistema de monitoramento e controle de acesso reforça a segurança do local, proporcionando tranquilidade a todos que utilizam o espaço.





LOCALIZAÇÃO



- | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------|--|-------------------------------|
| | OTTO RESIDENCE | | POSTO DE GASOLINA | | GRUPO COMIOTTO |
| | IGREJA MATRIZ | | SUPERMERCADO | | CLÍNICA N. SENHORA DE LOURDES |
| | HOTEL | | BANCOS | | CLUBE SOAL |
| | PRAÇA - ESTÁDIO DA PALUGANA | | FARMÁCIA | | |
| | PÓRTICO DE ACESSO | | CORREIO | | |

LOCALIZAÇÃO

Av. Dr. José Montauray, 1071
Bairro Palugana | Veranópolis/RS

Em um local privilegiado, cercado de facilidades e das belezas da Serra Gaúcha. Descubra o que é viver bem!



Av. Dr. José Montauray, 1071
Bairro Palugana | Veranópolis/RS

A *plenitude* MERECE SER VIVIDA.

 /comiottocostrutora
 @comiottocostrucoes

Rua 24 de maio, 708 | Centro | Veranópolis | RS
Fones (54) 99962-1770 e (54) 3441-5239

COMIOTTO
construções 

WWW.COMIOTTOCONSTRUCOES.COM.BR